



▼ Activité

Le Thillay (95) : Linkcity développe A Park, labellisé Grand Paris

Linkcity Ile-de-France, filiale de Bouygues Bâtiment Ile-de-France, lance au Thillay (95), en partenariat avec la Semavo, aménageur du département du Val d'Oise, et Portica, promoteur du groupe familial Rochemont, le développement du parc d'activités A Park, de 195 000 m², sur un foncier de 27 hectares, à proximité des aéroports Paris Charles-de-Gaulle et du Bourget ainsi que des axes routiers majeurs desservant la capitale. La première phase de ce projet prévoit l'aménagement, par ce groupement, de 5 hectares de terrain ainsi que la réalisation d'un bâ-

timent d'activités de 6 000 m² (conçu par l'agence d'architecture Guérin & Pedroza) pour le compte de la foncière Proudreed qui développera à terme sur le site 20 000 m² d'activités industrielles à destination des PME/PMI. Les travaux, réalisés par Brézillon, autre filiale de Bouygues Bâtiment Ile-de-France, viennent de débuter en vue d'une livraison prévue pour mars 2019. Parallèlement un grand opérateur de logistique s'y construit une plateforme industrielle nouvelle génération de 20 000 m². Conçue par l'Agence A26 Architectures et alliant architecture, ingé-

nerie BIM, confort d'usage et performance environnementale, celle-ci est également en cours de construction par Brézillon avec une livraison attendue pour octobre 2019. Le parc accueillera à terme showroom, laboratoire, bureaux, locaux à destination de PME/PMI et logistique. Premier parc d'activités labellisé Grand Paris, il participera à ce titre au développement des fonctions métropolitaines, au désenclavement des populations locales et à la valorisation des sites environnants. En outre, en tant que projet d'Aerotropolis by Roissy Dev, il contribuera au rayonnement et à la promotion de l'activité du pôle de Roissy. « A Park est un parc d'activités mixtes, dédié aux échanges internationaux. Son emplacement unique au sein d'une zone francilienne hyper connectée est un atout indéniable pour tout investisseur qui recherche un produit remarquable », explique Caroline Vaubourgoin, directrice générale adjointe de Linkcity Ile-de-France. ◆

