

(95) Le Thillay : Linkcity IDF, la SEMAVO et Portica lancent A Park, parc d'activités de 195 000 m²

Linkcity Ile-de-France, en partenariat avec la SEMAVO et Portica, annonce le lancement du premier parc d'activités labélisé Grand Paris de 195 000 m² à Le Thillay. Les premières signatures ont eu lieu avec Proudreed pour l'aménagement de 5 ha et la réalisation d'un bâtiment d'activités de 6 000 m² et avec un grand compte français pour la réalisation d'un bâtiment industriel de 20 000 m².

« A Park est un parc d'activités mixtes, dédié aux échanges internationaux. Son emplacement unique au sein d'une zone francilienne hyper connectée est un atout indéniable pour tout investisseur qui recherche un produit remarquable », indique Caroline Vaubourgoin, directrice générale adjointe de Linkcity Ile-de-France.

Développé au cœur du plus important hub de transport européen, A Park est un quartier de 27 ha situé sur la commune de Le Thillay, à proximité immédiate de l'aéroport international Paris Charles-de-Gaulle et de l'aéroport du Bourget, ainsi que des axes routiers majeurs desservant la capitale. Il accueillera showroom, laboratoire, bureaux, locaux à destination de PME/PMI et logistique.

« (...) A Park est le premier parc d'activités à avoir reçu le label « Grand Paris », précise un communiqué de presse. A ce titre, il participe au développement des fonctions métropolitaines, au désenclavement des populations locales et à la valorisation des sites environnants. Projet également membre d'Aerotropolis by Roissy Dev, il contribue fortement au rayonnement et à la promotion de l'activité du pôle de Roissy. »

Par ailleurs, Proudreed développera à terme sur le site 20 000 m² d'activités industrielles à destination des PME/PMI. Linkcity Ile-de-France et ses partenaires réaliseront une première tranche de 6 000 m². Le projet a été imaginé par l'agence d'architecture Guérin & Pedroza. Les travaux de construction qui viennent de débiter sont réalisés par Brézillon, filiale de Bouygues Bâtiment Ile-de-France ; la livraison est attendue pour mars 2019.

Enfin, un des plus grands opérateurs de logistique a également choisi A Park pour la réalisation d'une plateforme industrielle de 20 000 m². L'agence A26 Architectures est en charge de la conception de ce bâtiment nouvelle génération qui allie architecture et ingénierie BIM, confort d'usage et performance environnementale HQE. Les travaux de construction ont également été confiés à Brézillon avec une livraison attendue pour octobre 2019.